

Số: 662 /QĐ-UBND

Trí Quả, ngày 15 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG TRÍ QUẢ

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13; Luật số: 67/2020/QH14 sửa đổi một số điều của luật xử lý vi phạm hành chính được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2004 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP, ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 600/QĐ-UBND, ngày 25/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Trí Quả về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Căn cứ biên bản xử lý vi phạm hành chính số /BBVPHC-KTHT, ngày tháng năm 2026 và đề nghị của công chức phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị phường Trí Quả phụ trách công tác quản lý đất đai trên địa bàn (có hồ sơ kèm theo) về việc xử lý vi phạm hành chính.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trí Quả tại tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 13 / 5 / 2026 về việc đề nghị xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Đại diện sử dụng đất, người vi phạm là:

Ông Nguyễn Hữu Thân

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 1971

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Phú Mỹ, phường Trí Quả, tỉnh Bắc Ninh.

Số định danh cá nhân/CMND/CCCD/Hộ chiếu: 027071002557

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất hoặc chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của UBND phường quản lý. Cụ thể tại thời điểm cấp giấy chứng nhận theo quyết định 274/QĐ-UBND ngày 27/12/2000, gia đình ông Nguyễn Hữu Thân đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ ở với số tờ bản đồ....., số thửa 206, diện tích 150 m², diện tích đất này có nguồn gốc sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980, đến năm 2003 khi thực hiện đo đạc bản đồ địa chính chính quy thì thửa đất của gia đình ông Nguyễn Hữu Thân là thửa đất số 281, tờ bản đồ 91, diện tích 203 m². Diện tích tăng 53 m² là do gia đình đã tự ý lấn chiếm diện tích đất công chưa sử dụng của Địa phương, thời điểm lấn chiếm được xác định từ năm 1999. Diện tích đất này gia đình đã sử dụng ổn định, phù hợp với quy hoạch đất ở.

3. Quy định tại: Điểm a khoản 1 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Đã tự nguyện khai báo và đề nghị kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể mức phạt đối với hành vi vi phạm hành chính quy định tại: điểm a khoản 1 và Khoản 6, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ là: 8.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám triệu đồng)

b) Hình phạt bổ sung: Không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Buộc Ông Nguyễn Hữu Thân thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

+ Buộc ông Nguyễn Hữu Thân nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện các hành vi vi phạm hành chính với tổng số tiền là: 61.328.571 đồng
(Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm được xác định theo Điểm b, Khoản 2, Điều 6 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Vị trí thửa đất, giá thửa đất được xác định là đất trong khu dân cư cũ trên địa bàn 14 tổ dân phố theo Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh. Cụ thể được tính bằng 53.0m² nhân 3.000.000 đồng nhân 27 năm vi phạm và chia cho 70 năm).

Thời gian thực hiện: Ông Nguyễn Hữu Thân phải nộp phạt và số lợi bất hợp pháp về Phòng giao dịch số 4 (Kho bạc Nhà nước khu vực 6) trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Gửi cho: Ông Nguyễn Hữu Thân để chấp hành.

Ông: Nguyễn Hữu Thân phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định này. Nếu quá thời hạn 10 ngày mà Ông Nguyễn Hữu Thân không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Nguyễn Hữu Thân phải nộp tiền phạt vào Phòng giao dịch số 4 - Kho bạc nhà nước khu vực 6 hoặc một trong các ngân hàng sau: Ngân hàng Agribank ; Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Bắc Ninh; Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Bắc Ninh; ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bắc Ninh; Ngân hàng HD Bank; Ngân hàng SHB. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này.

b) Ông Nguyễn Hữu Thân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho: Phòng giao dịch số 4 - Kho bạc nhà nước khu vực 6 để thu tiền phạt;

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Trí Quả để đôn đốc, tổ chức thực hiện;

4. Gửi cho: Văn phòng HĐND-UBND phường Trí Quả để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Như điều 3
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Diện

Quyết định đã giao trực tiếp cho Ông Nguyễn Hữu Thân vào
hồi.....giờ.....phút, ngày...../...../2026

Ký ghi rõ họ tên