

Số:168/TB - UBND

Trí Quả, ngày 20 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Quyền thuộc thôn Khương Tự, xã Thanh Khương, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh (Nay là TDP Khương Tự, phường Trí Quả, tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ quyết định số 32/2024/QĐ-UBND, ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ văn bản số 231/TB-CNVP, ngày 14/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phương Thuận Thành về việc thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Để đảm bảo trình tự thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng quy định.

UBND phường Trí Quả thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Quyền thuộc thôn Khương Tự, xã Thanh Khương, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh(Nay là TDP Khương Tự, phường Trí Quả, tỉnh Bắc Ninh) cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Quyền; Năm Sinh: 1974, CMND Số: 125535428.

- Số phát hành GCN: BK 467706.

- Số vào sổ cấp GCN số: CH00097/QĐ275; Cấp ngày 24/8/2012.

- Thửa đất số 239, tờ bản đồ số 13, diện tích 243m²

- Hình thức sử dụng: Riêng 243m², sử dụng chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Khương Tự, xã Thanh Khương, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh(nay là Tổ dân phố Khương Tự, phường Trí Quả, tỉnh Bắc Ninh).

Địa điểm niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận: Tại Trụ sở UBND phường Trí Quả và Nhà văn hoá Tổ dân phố Khương Tự, phường Trí Quả, tỉnh Bắc Ninh, đồng thời thông báo trên hệ thống thông tin đại chúng của tổ dân phố Khương Tự, phường Trí Quả.

Đề nghị các cá nhân, tổ chức và cơ quan nào nếu phát hiện hoặc có thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên xin thông báo về UBND phường Trí Quả.

Thời gian thông báo niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 20/4/2026 đến hết ngày 05/5/2026. Trong thời gian niêm yết thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Quyền, mọi thắc mắc, khiếu nại xin gửi về UBND phường Trí Quả để được tiếp nhận giải quyết.

Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, UBND phường Trí Quả lập biên bản kết thúc niêm yết và báo cáo về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường Thuận Thành xem xét cấp lại giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Văn Quyền theo quy định của pháp luật.

Mọi kiến nghị thắc mắc (nếu có) sẽ được giải quyết theo pháp luật UBND phường Trí Quả thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT (Niêm yết tại trụ sở UBND phường);
- Phòng Văn hoá – Xã hội phường(Đăng tải trên cổng TT Điện tử);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường(Công khai trên các phương tiện truyền thông của phường);
- Chi Nhánh VPĐK đất đai liên phường Thuận Thành(t/b);
- Tổ dân phố Khương Tự (Thông báo niêm yết tại Tổ dân phố Khương Tự);
- Chủ sử dụng đất (đề biết);
- Lưu VP, H/sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Diện